

# „KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA 2.NP A REINŠTALÁCIA STÁLEJ EXPOZÍCIE GMM“



## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Projektová dokumentácia – jednostupňová realizačná dokumentácia

<b>Investor:</b>	Gemersko-malohontské múzeum Nám. M. Tompu 14/5, 979 01 Rimavská Sobota
<b>Miesto:</b>	Nám. M. Tompu 14/5, 979 01 Rimavská Sobota k.ú.: Rimavská Sobota č.p.: 639/1,3
<b>Dodávateľ „PD,,</b>	<b>Atelier Szabok s.r.o.</b> Nižná Pokoradz 49., 979 01 Rimavská Sobota , tel.: 0911 502 811, e-mail: info@atelierszabok.sk
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. arch. Krisztián SZABÓ, autorizovaný architekt 2411AA
<b>Dátum:</b>	3. / 2025

## 01. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

<b>Miesto:</b>	Nám. M. Tompu 14/5, 979 01 Rimavská Sobota
<b>Číslo parcely:</b>	639/1
<b>Investor:</b>	Gemersko-malohontské múzeum Nám. M. Tompu 14/5, 979 01 Rimavská Sobota
<b>Dátum:</b>	3 / 2025
<b>Stupeň:</b>	Jednostupňová realizačná dokumentácia

### 1.1 Identifikačné údaje o stavbe :

#### 1./ Názov projektu :

„KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA 2.NP A REINŠTALÁCIA STÁLEJ EXPOZÍCIE GMM“

#### 2./ Druh a účel stavby

Iná budova – múzeum, Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

#### 3./ Miesto stavby a katastrálne územie :

Nebytová budova v katastrálnom území Rimavská Sobota

#### 4./ Parcelné čísla pre stavebné objekty inžinierskych sietí a komunikácie :

639/1

### 1.4 Zoznam projektantov a dotknutých účastníkov :

PROFESIA	MENO	KONTAKT
<b>Architektúra :</b>	Ing. arch. Krisztián Szabó – Atelier Szabok, s.r.o. <a href="http://www.atelierszabok.sk">www.atelierszabok.sk</a>	0911 502 811 info@atelierszabok.sk
Statika:	Ing. László Kmettyo	0918 432 568
Požiarna bezpečnosť stavby:	Ing. Róbert Luca – Archers, s.r.o. <a href="http://www.pozniarnik.eu">Www.pozniarnik.eu</a>	0907 944 845
Elektroinštalácia:	Bc. Stanislav Varga – Vargaelektro, s.r.o., <a href="http://www.vargaelektro.eu">www.vargaelektro.eu</a>	0918 676 499
Vzduchotechnika: /Vetrание, Vykurovanie a Chladenie/	Ing. Zoltán Hodossy – Flabra, s.r.o. <a href="http://www.flabra.sk">Www.flabra.sk</a>	0903 508 727
Voda – kanalizácia:	Ing. Martin Magic – Gernerterm-projekcia, s.r.o., Bc. Peter Adamčík	0911 9451 08 0907 689 671
Prekládka rozvodov ÚK:	Ing. Martin Magic – Gernerterm-projekcia, s.r.o., Bc. Peter Adamčík	0911 9451 08 0907 689 671
AHV – Výskum:	Mgr. Ľubomír Kürthy	0902 520 963

## **1.5 Zoznam použitých podkladov :**

### **1./ DOKUMENTÁCIE A MAPOVÉ PODKLADY :**

- List vlastníctva LV 5007
- Kópia z katastrálnej mapy
- Zbgis.sk / stránka na obhliadnutie pozemku /
- Zameranie objektu 3D skenovaním a digitalizácia podkladov
- Archívne dokumenty
- AHV – Architektonicko historický výskum

### **1.6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov :**

Užívateľom stavby bude investor.

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A POZEMKU**

### **Základné informácie historickej stavby NKP – popis**

### **Výmera**

súčasný stav:

Podlažnosť

2 + pivnica

Zastavaná plocha

1 296 m<sup>2</sup> / bez prístavby

Úžitková plocha

1.PP

893,49 m<sup>2</sup>

Pivnica nie je fyzicky prepojená s vyššími podlažiami

1.NP

968,04 m<sup>2</sup>

2.NP

994,81 m<sup>2</sup>

Spolu:

2 856,34 m<sup>2</sup>

Podkrovie nezastavané bez užívania

1 112,88 m<sup>2</sup>

Výška zástavby

11,65 m okap a 17,44 m hrebeň

## **3. JEDNODUCHÝ POPIS STAVBY**

### **SÚČASNÝ STAV**

Objekt sa nachádza v území pamiatkovej zóny mesta Rimavská Sobota a pozostáva zo samostatnej historickej budovy NKP a z novostavby administratívnej časti. Objekty nie sú prepojené v účelových častiach, jedine v rovine povaly v súčasnosti bez využitia. Nachádzajú sa na dvoch samostatných parcelách.

Predmetom riešenia je hlavne 2NP v historickej budove ktorá slúži hlavne pre účel stálej expozície pre návštevníkov verejnosti.

Výstup na 2NP je cez trojramenné schodisko s podestami v strede dispozície.

Objekt je riešený ako konštrukčný trojtrak a dispozičný dvoj trakt. K chodbe sú pričlenené výstavné priestory, ktoré sú medzi sebou prepojené. K chodbe je pričlenená ešte malá hygienická časť.

Steny sú murované zmiešané z PPT a kameňa rôznej hrúbky. Stropy klenbové murované z PPT, na chodbe murované medzi traverzy IPE 160. Podlahy tvoria keramická dlažba na chodbe a v hygienických miestnostiach. Vo výstavných sieňach s povrchom PVC a koberec. V jednej sieni sa zachovala autenticky drevená palubová podlaha. Dverné výplne sú drevené so zasklením a plechové. Jedno autentické kazetové. Steny a stropy sú omietané vápennou omietkou pôvodnou. Na chodbe je znížený drevený podhľad.

Okná v obvodových stenách sú drevené a nedávno menené s izolačným dvojsklom.

Na povale sú po klenbových stropoch rozmiestnené nesystémovo tepelno-izolačné dosky z MV vrátane fólii, sú v dezolátnom stave, nevyhovujúce. Pod krytinou je aplikovaná nesystémová hydroizolácia.

Objekt je napojený na všetky IS. Je plne funkčné.

### **NAVRHOVANÝ STAV:**

Funkčné využitie objektu a 2NP sa nezmení. Jedná sa o komplexnú obnovu interiérových priestorov so stálou expozíciou s pričlenenými hygienickými priestormi vrátane chodieb.

Pôjde o komplexnú rekonštrukciu vrátane všetkých inštalčných rozvodov v rámci podlažia. V rámci rekonštrukcie budú odstránené všetky podlahové krytiny z PVC, dlažby a koberca vrátane pôvodného poteru po nosnú konštrukciu s žel. bet. s hr. 50 mm. Vytvára sa nová niveleta pre jednotlivé miestnosti s pomocou nového poteru kombinovane z betónu a z anhydritu.

Budú vytvorené tri nové stavebné otvory v nosných konštrukciách a prestupy pre inštalčné rozvody pre VZT a VV. Na základe zistenia AHV sa otvárajú pôvodné dvere do miestností pre prepojenie späť s

chodbou a aj okná budú odprezentované ako stavebné niky pre výstavné vitríny.

Bude nový spôsob vetrania a vykurovania namiesto teplovodného systému v radiátoroch, sa bude vykurovať a chladiť s klimatickými jednotkami ktoré bude dopĺňať umelé vetranie so vzduchotechnikou a rekuperáciou. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo umiestnený na nádvorí pred budovou. Na povale bude vytvorená strojovňa pre umiestnenie VZT zariadenie. TČ na nádvorí bude napojený na el. sieť s novou areálovou prípojkou priamo k zariadeniu z exist. rozvádzača.

Kvôli prívodu VZT potrubí z povaly budú vytvorené dve nové stavebné otvory v strepe.

Všetky vnútorné inštalčné rozvody vodovodné, kanalizačné, elektroinštalčné budú vynovené na 2NP s napojením na existujúci systém. Slaboprúdové inštalácie budú doplnené a zvelaďované, vrátane EZS, EPS a CCTV.

Budú odstránené všetky nánosy malieb a nahradené novou maľbou. Finálny povrch podláh bude marmoleum / prírodného linoleum vrátane soklov, okrem dvoch miestností s drevenou podlahou.

Budú vytvorené nové a rozšírené hygienické priestory pre návštevníkov. Nové deliace konštrukcie budú montované z SDK. V hygienických priestoroch s keramickým obkladom. Na chodbách a v hygienických priestoroch bude znížený podhľad z SDK v kombinácii akustických panelov.

Na hlavnej chodbe bude vyhotovená predsadená konštrukcia z SDK pre schovanie inštalčných rozvodov a prestupov VZT a ELI.

Ležaté rozvody centrálného vykurovania slúžiace pre celú budovu budú premiestnené zo stropu do podlahy.

Návrh ráta so zámennou súčasnou tepelnej izolácie z „MV“ v hr. cca 10cm, na tepelnú izoláciu fúkanú z drevených vlákien na novej podkladovej parobrzdnéj fólii, hr. 30 cm.

V mieste vytvorenia novej strojovne bude strecha čiastočne rozobratá pre vyhotovenie nosnej oc. konštrukcie pre umiestnenie rekuperačnej jednotky v povalovom priestore, a pre vytvorenie drevenej podlahovej konštrukcie strojovne. V mieste strojovne strecha bude zateplená, a bude ohraničená deliacimi montovanými stenami.

IS ostávajú bez zmien.



Vypracoval:

**Ing. Arch. Krisztián SZABÓ**, autorizovaný architekt

V Rimavskej Sobote 3.2025